

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Nisku
zaprasza do złożenia ofert na wykonanie n/w prac remontowych w budynkach
i terenach Spółdzielczych.**

I Rzeszowska 2

1. Naprawa i malowanie ścianek i sufitów wiatrołapów farbą fasadową (wymienić rodzaj farby) – 4 szt., podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.
2. Naprawić ścianę elewacji od strony południowej poprzez skucie odparzonego tynku, wykonanie nowego tynku na powierzchni remontowanej, wykonanie faktury elewacyjnej, pomalowanie wyremontowanej powierzchni farbą fasadową (wymienić rodzaj materiału), podać wartość robót netto z materiałem zł/m².

II Rzeszowska 2A

1. Naprawa i malowanie ścianek i sufitów wiatrołapów farbą fasadową (wymienić rodzaj farby) – 3 szt., podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.

III Rzeszowska 2 B

1. Wymienić drzwi z ościeżnicami z zaplecza lokali użytkowych szer. 90 cm, wraz z klamkami i zamkiem, zaślepić naświetle ponad drzwiami o wymiarach: 94 x 48cm. Obrobić ściany wokół drzwi na zewnątrz i wewnątrz lokalu wraz z ich pomalowaniem (wymienić rodzaj materiałów) – 3 szt., podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.
2. Naprawa i malowanie ścianek i sufitów wiatrołapów farbą fasadową (wymienić rodzaj farby) – 5 szt., podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.
Górny zewnętrzny szpalet okien wystawowych i czoło płyty zadaszania obłożyć styropianem FS 15 o grubości min. 3 cm, docieplona powierzchnie obłożyć klejem z siatką z włókna szklanego, obsadzić narożnik stalowy z siatką na całej długości docieplanego elementu, całość wyprawić tynkiem mineralnym i pomalować farbą fasadową (podać rodzaj). Przedstawić rozwiązanie alternatywne – czoło płyty bez wyprawy fakturą elewacyjną lecz wyłożone blachą powlekaną, podać wartość robót netto z materiałem zł/mb.

IV Plac Wolności 1

1. Wyremontować i zakonserwować farbą antykorozyjną obróbki blacharskie murów ogniowych i attyki na dachu polegające na naprawie połączeń i mocowania obróbki oraz pomalowanie farbą antykorozyjną lub wymienić na nowe – ofertę podać w dwóch wersjach (blacha ocynkowana i powlekana), podać wartość robót netto z materiałem zł/mb.
Wyremontować i zakonserwować farbą antykorozyjną deflektory, podać wartość robót netto z materiałem zł/szt., oraz wywiewki przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.
2. Naprawić ścianę przy oknie wystawowym wewnątrz lokalu "PSS SPOŁEM" od strony Starostwa (skucie odparzonego tynku, wykonanie nowego tynku i pomalowanie części ściany), podać wartość robót netto z materiałem zł/m².
3. Wymienić zestaw szybowy w lokalu użytkowym (Sklep kosmetyczny), podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.

V Słowackiego 1

1. Wykonać oświetlenie w komórkach piwnicznych polegające na montażu przewodu elektrycznego, wyłącznika, oprawy oświetleniowej ledowej i podpięciu tak wykonanej instalacji do puszki w korytarzu piwnicznym, podać wartość robót netto z materiałem zł/1 komórkę.
2. Wykonać nowe stopnie przy wejściach do klatek schodowych z kostki brukowej z wycieraczką gumową, podać wartość robót netto z materiałem zł/szt.

VI Kwiatkowskiego 2A

1. Wykonać remont korytarzy piwnicznych (tynkowanie i malowanie ścian i sufitów korytarzy piwnicznych), podać wartość robót tynkarskich netto z materiałem zł/m².; podać wartość robót malarskich netto z materiałem zł/m².
2. Wykonać szachty techniczne na sufitach korytarzy piwnicznych z koryt perforowanych, wykonać nową instalację elektryczną w korytarzach piwnicznych poprowadzoną w szachtach, podać wartość robót netto z materiałem zł/obiekt, wykonać nowe podłączenia komórek piwnicznych wyposażone w wyłącznik i oprawę oświetleniową ledową, podać wartość robót netto z materiałem zł/komórkę.
3. Remont posadzek korytarzy piwnicznych (ułożenie płytek gresowych), podać wartość robót

- netto z materiałem – zł/m² oraz cokolików, podać wartość robót netto z materiałem - zł/mb.
4. Przebudować schody wejściowe do pierwszej klatki schodowej wraz z montażem balustrad (patrz balustrady i schody druga klatka schodowa), podać wartość robót netto z materiałem – zł/obiekt.



VII Słowackiego 6

- Wykonać modernizację Włz na 4 klatkach schodowych (44 mieszkań) polegającą na:
 - wymianie przewodów elektrycznych z aluminiowych na miedziane od rozdzielni głównych do zabezpieczeń w mieszkaniach;
 - remoncie wnętrza licznikowych i rozdzielni głównych;
 - wymianie zabezpieczeń topikowych w mieszkaniach, wnękach licznikowych i rozdzielniach głównych na zabezpieczenia automatyczne typu "S".
- Naprawa i malowanie ścian i sufitów korytarzy piwnicznych farbą emulsyjną, podać wartość robót netto z materiałem – zł/m².

VIII Sportowa 6

- Naprawa i malowanie ścian i sufitów korytarzy piwnicznych farbą emulsyjną, podać wartość robót netto z materiałem – zł/m².

IX Tysiąclecia 16

- Remont i modernizacja wiatrołapów
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych polegające na:

- dokładnym oczyszczeniu docieplanych powierzchni ścian;
 - zagruntowaniu środkiem grzybobójczym powierzchni docieplanych ścian;
 - obłożeniu ścian wiatrołapów styropianem FS 30 o grubości 5 cm;
 - obłożeniu docieplonych powierzchni ścian klejem z siatką z włókna szklanego (dwa razy);
 - obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach drzwi i okien;
 - zagruntowaniu powierzchni pod tynk mineralny;
 - wykonaniu nowych parapetów zewnętrznych przy oknach;
 - wykonaniu tynku mineralnego na docieplonych powierzchniach i pomalowanie go farbą silikonową;
- b) remont zadaszeń wiatrołapów polegający na:
- wykonaniu orywnowania zadaszeń wraz z wykonaniem rury spadowej odprowadzającej wody z zadasznia wiatrołapu do rury spadowej z dachu budynku;
- c) remont wewnętrznych ścian i sufitów wiatrołapów polegający na:
- likwidacji pęknięć i rys na ścianach i sufitach;
 - dokładnym oczyszczeniu powierzchni ścian i sufitów oraz podszpachlowaniem nierówności;
 - uzupełnieniu ubytków po wymianie drzwi wejściowych do wiatrołapu i klatki schodowej łącznie z ubytkami od strony klatki schodowej;
 - obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach okien i drzwi;
 - zagruntowaniu powierzchni pod malowanie;
 - pomalowaniu ścian i sufitów wiatrołapów oraz szpalet od strony klatki schodowej farbą emlussyjną i lamperii farbą olejną;
- d) remont posadzki w wiatrołapach polegający na:
- demontażu starej nawierzchni posadzki;
 - ułożeniu płytek gresowych na posadzce i cokolikach wokół ścian wiatrołapów,
- podać wartość robót netto z materiałem – zł/wiatrołap.

X Tysiąclecia 18

1. Remont i modernizacja wiatrołapów

- a) uzupełnienie ubytków w ociepleniu zewnętrznym po wymianie drzwi zewnętrznych łącznie z odnowieniem ścian zewnętrznych wiatrołapów;
- b) remont zadaszeń polegający na:
 - demontażu starych obróbek blacharskich zadaszeń;

- wykonaniu nowych obróbek;
- wykonaniu nowego pokrycia zadaszeń wiatrołapów z papy termozgrzewalnej;
- wykonaniu orynowania wokół zadaszeń wiatrołapów;
- wykonaniu odprowadzenia wód opadowych z rynny do rury spadowej odprowadzającej wodę z dachu budynku;

c) remont wewnętrznych ścian i sufitów wiatrołapów polegający na:

- likwidacji pęknięć i rys na ścianach i sufitach;
- dokładnym oczyszczeniu powierzchni ścian i sufitów oraz podszpachlowaniem nierówności;
- uzupełnieniu ubytków po wymianie drzwi wejściowych do wiatrołapu i klatki schodowej łącznie z ubytkami od strony klatki schodowej;
- obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach okien i drzwi;
- zagruntowaniu powierzchni pod malowanie;
- pomalowaniu ścian i sufitów wiatrołapów oraz szpalet od strony klatki schodowej farbą emulsyjną i lamperii farbą olejną;

d) remont posadzki w wiatrołapach polegający na:

- demontażu starej nawierzchni posadzki;
- ułożeniu płytek gresowych na posadzce i cokolikach wokół ścian wiatrołapów, podać wartość robót netto z materiałem – zł/wiatrołap.

XI Tysiąclecia 18 A

1. Remont i modernizacja wiatrołapów

a) docieplenie ścian zewnętrznych polegające na:

- dokładnym oczyszczeniu docieplanych powierzchni ścian;
- zagruntowaniu środkiem grzybobójczym powierzchni docieplanych ścian;
- obłożenie ścian wiatrołapów styropianem FS 30 o grubości 5 cm;
- obłożeniu docieplonych powierzchni ścian klejem z siatką z włókna szklanego (dwa razy);
- obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach drzwi i okien;
- zagruntowaniu powierzchni pod tynk mineralny;
- wykonaniu nowego parapetu zewnętrznego przy oknie;
- wykonaniu tynku mineralnego na docieplonych powierzchniach i pomalowanie go farbą silikonową;

b) remont zadaszeń polegający na:

- demontażu starych obróbek blacharskich zadaszeń;
- wykonaniu nowych obróbek;
- wykonaniu nowego pokrycia zadaszeń wiatrołapów z papy termozgrzewalnej;
- wykonaniu orywnowania wokół zadaszeń wiatrołapów;
- wykonaniu odprowadzenia wód opadowych z rynny do rury spadowej odprowadzającej wodę z dachu budynku;

c) remont wewnętrznych ścian i sufitów wiatrołapów polegający na:

- likwidacji pęknięć i rys na ścianach i sufitach;
- dokładnym oczyszczeniu powierzchni ścian i sufitów oraz podszpachlowaniem nierówności;
- uzupełnieniu ubytków po wymianie drzwi wejściowych do wiatrołapu i klatki schodowej łącznie z ubytkami od strony klatki schodowej;
- obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach okien i drzwi;
- zagruntowaniu powierzchni pod malowanie;
- pomalowaniu ścian i sufitów wiatrołapów oraz szpalet od strony klatki schodowej farbą emlუსyjną i lamperii farbą olejną;

d) remont posadzki w wiatrołapach polegający na:

- demontażu starej nawierzchni posadzki;
- ułożeniu płytek gresowych na posadzce i cokolikach wokół ścian wiatrołapów, podać wartość robót netto z materiałem – zł/wiatrołap.

XII Tysiąclecia 20

1. Remont i modernizacja wiatrołapów

a) docieplenie ścian zewnętrznych polegające na:

- dokładnym oczyszczeniu docieplanych powierzchni ścian;
- zagruntowaniu środkiem grzybobójczym powierzchni docieplanych ścian;
- obłożeniu ścian wiatrołapów styropianem FS 30 o grubości 5 cm;
- obłożeniu docieplonych powierzchni ścian klejem z siatką z włókna szklanego (dwa razy);
- obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach drzwi i okien;
- zagruntowaniu powierzchni pod tynk mineralny;
- wykonaniu nowych parapetów zewnętrznych przy oknach;
- wykonaniu tynku mineralnego na docieplonych powierzchniach i pomalowanie go farbą silikonową;

b) remont zadaszeń polegający na:

- demontażu starych obróbek blacharskich zadaszeń;
- wykonaniu nowych obróbek;
- wykonaniu nowego pokrycia zadaszeń wiatrołapów z papy termozgrzewalnej;
- wykonaniu orynnowania wokół zadaszeń wiatrołapów;
- wykonaniu odprowadzenia wód opadowych z rynny do rury spadowej odprowadzającej wodę z dachu budynku;

c) remont wewnętrznych ścian i sufitów wiatrołapów polegający na:

- likwidacji pęknięć i rys na ścianach i sufitach;
- dokładnym oczyszczeniu powierzchni ścian i sufitów oraz podszpachlowaniem nierówności;
- uzupełnieniu ubytków po wymianie drzwi wejściowych do wiatrołapu i klatki schodowej łącznie z ubytkami od strony klatki schodowej;
- obsadzeniu narożników stalowych z siatką na ościeżach okien i drzwi;
- zagruntowaniu powierzchni pod malowanie;
- pomalowaniu ścian i sufitów wiatrołapów oraz szpalet od strony klatki schodowej farbą emulsyjną i lamperii farbą olejną;

d) remont posadzki w wiatrołapach polegający na:

- demontażu starej nawierzchni posadzki;
- ułożeniu płytek gresowych na posadzce i cokolikach wokół ścian wiatrołapów, podać wartość robót netto z materiałem – zł/wiatrołap.

2. Rekultywacja terenu przed budynkiem polegająca na:

- zniwelowaniu terenu pomiędzy chodnikiem biegnącym wzdłuż budynku, a parkingiem;
- wykonaniu dojeżdżaliny pomiędzy chodnikiem, a parkingiem;
- posianiu trawy oraz posadzeniu krzewów i drzewek.

XIII Pl. Wolności

1. Remont i odnowienie pomieszczenia warsztatowego i pomieszczeń socjalnych polegający na:

- likwidacji pęknięć i rys na ścianach i sufitach, dokładnym oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni pod malowanie;
- malowaniu emulsyjnym ścian i sufitów oraz olejnym lamperii, podać wartość robót netto z materiałem – zł/m² malowania.

XIV Wszystkie zasoby

1. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych o niżej podanych symbolach lub wymiarach w świetle ościeży: 016/17 R+RU; 030/31 RU; 032/33 R+RU; 034/35R+RU; 036/37 R+RU; 038 R+3R+RU; 240 x 148 R+R+RU; 270 x 148 R+R+RU; 0B5/6; 0B7/8; nawiewnik higrosterowny, (ogółem ok. 30 szt. okien).

Wymiana okien obejmuje okna PCV (co najmniej 5-cio komorowe z listwą zaokrągloną, kolor biały, szyba o współczynniku $k \leq 1,0$ okucie obwiedniowe) lub drewniane, demontaż starej stolarki i jej utylizację, montaż nowego okna, wykonanie szpaletów i ich pomalowanie w kolorze białym w przypadku uszkodzenia szpaletów zewnętrznych naprawa ich i również pomalowanie w kolorze białym, podać wartość robót netto z materiałem – zł/szt.

XV Kompleks garaży przy ul. Daszyńskiego

1. Remont północnej elewacji kompleksu garaży
 - a) docieplaniu ścian, słupów i nadproży polegający na:
 - skuciu odpadających tynków i ponowne ich uzupełnienie do głębokości izolacji poziomej - wykonanie izolacji wodoodpornej pionowej od izolacji poziomej ponad grunt;
 - dokładnym oczyszczeniu ścian, słupów, nadproży, gzymsów i zagruntowaniu ich;
 - obłożeniu ścian, słupów, nadproży, bram garażowych styropianem FS 15 o grubości 3 cm;
 - obłożeniu docieplonych powierzchni ścian klejem z siatką z włókna szklanego (dwa razy);
 - obsadzeniu narożników stalowych siatką na ościeżach bram garażowych drzwi i okien;
 - obłożeniu powierzchni gzymsów klejem z siatką z włókna szklanego;
 - zagruntowaniu powierzchni pod tynk mineralny;
 - wykonaniu tynku mineralnego na powierzchniach docieplonych i obłożonych klejem z siatką;
 - pomalowaniu tynku farbą silikonową.

Wartość robót docieplaniowych słupów i nadproży wraz z materiałem wyrazić w zł/mb netto, wartość robót wykonanych na gzymsie z materiałem w zł/mb netto, wartość pozostałych docieplonych powierzchni z materiałem wyrazić w zł/m².

XVI Tysiąclecia

1. Realizacja projektu utwardzenia placów i dróg osiedlowych w oparciu o przedmiar robót oraz projekt techniczny do wglądu w Spółdzielni. Wykonawca tych prac wyłoniony będzie w drodze odrębnego postępowania przetargowego.

XVII Dostawa skrzydeł drzwiowych wyposażonych w gałkoklamkę lub zamek z pochwytem (zamek bez dolnego rygla), podać wartość dostawy netto w odniesieniu do 1 szt., przewidywana ilość 24 szt.,(rozmiar 70 i 80); (ofertę złożyć w dwóch wersjach: wypełnienie plaster miodu, wypełnienie płyta wiórowa otworowa).

XVIII Dostawa szafek gazowych bez pleców o wymiarach: 40 szer., 40 wys., 10 gł. cm, przystosowanych do mocowania na dyble, podać wartość oferty netto w odniesieniu do 1szt., przewidywana ilość 12 szt.

XIX Wykonanie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomorenizacyjnego obejmującego:

- całkowitą wymianę instalacji CWU lokalnej na CWU centralną;
- docieplenie ścian zewnętrznych;
- docieplenie stropodachów w n/w budynkach:

- ul. Rzeszowska 2 – budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi w parterze. Powierzchnia lokali mieszkalnych: 1971,20 m², powierzchnia lokali użytkowych:

559 m²;

- ul. Rzeszowska 2A – budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej: 1910 m²;

- Rzeszowska 2B – budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi w parterze.

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2298 m², powierzchnia lokali użytkowych:

679,95 m²;

- Pl. Wolności 1 budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi w parterze.

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 1728 m², powierzchnia lokali użytkowych:

1101,20 m²;

- ul. Słowackiego 1 – budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej: 1069,50 m²;

- ul. Kwiatkowskiego 2A – budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 1076,50m²

- ul. Słowackiego 6 – budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej: 2718 m².

Oferta winna zawierać ponadto wysokość nośników cenotwórczych (tj.: stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu, kosztów zaopatrzenia, zysk) jakie będą niezbędne do rozliczenia kosztorysem powykonawczym prac, których wielkość jak i sposób wykonania na chwilę składania oferty nie będą znane.

W ofercie należy również określić termin i warunki płatności, termin wykonania od chwili zawarcia umowy, okres gwarancji i rękojmi.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej przy ul. Kwiatkowskiego 2b II – piętro, pokój nr 7, tel: 600 995 914.

Oferty należy składać do dnia 28-02-2017r. w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kwiatkowskiego 2 b II – piętro, pokój nr 12 lub na email – smlw_w_nisku@onet.pl

Kierownik Działu GZM
Dionizy Laba